

COMPARE SUS OFERTAS / 01

Comparador de estimaciones de préstamo

RONDA 1 · Compare las condiciones y los pagos. Copie las cifras de la estimación más reciente de cada prestamista.

Una tasa menor no siempre representa una mejor oferta. Compare el mismo monto, plazo, tipo de préstamo, pago inicial y período de bloqueo.

Sus dos ofertas

	Oferta A	Oferta B
Prestamista / fecha de estimación		
Monto del préstamo (\$)		
Plazo / tipo / tasa fija o ajustable		
Pago inicial (\$)		
Tasa de interés (%)		
APR (%) · Página 3 de la estimación		
¿Tasa bloqueada? / vencimiento		
Capital e intereses mensuales (\$)		
Seguro hipotecario mensual (\$)		
Depósito mensual en cuenta escrow (\$)		
Gastos fuera de escrow (\$/mes)		
Costo mensual total de vivienda (\$)		



COMPARE SUS OFERTAS / 02

Comparador de estimaciones de préstamo

RONDA 2 · Compare los costos iniciales. Complete los totales a mano; esta hoja no calcula ni elige una oferta ganadora.

Costos y fondos necesarios

	Oferta A	Oferta B
Puntos (\$ y %) · Incluidos en sección A		
Cargos de originación (\$) · Sección A		
Créditos del prestamista (\$) · Sección J		
Otros costos del préstamo (\$) · B + C		
Pagos anticipados / escrow (\$) · F + G		
Costos totales de cierre (\$) · Sección J		
Fondos estimados para el cierre (\$)		

No sume los puntos dos veces: forman parte de los cargos de originación. Los fondos para el cierre también reflejan el pago inicial, depósitos y créditos. Estimar menos impuestos o seguros no es un ahorro del prestamista.

Su decisión, con contexto

Mi prioridad y tiempo previsto en esta vivienda

Diferencias que quiero aclarar con Enrique

Fuentes:

CFPB · Loan Estimate explainer

CFPB · Closing Disclosure explainer

Enrique Pelayo Jr, AMP

(206) 861-5626 | epelayo@mortgagelending.us

NMLS #131435 | Loan Factory, Inc. NMLS #320841

Educativo; no es aprobación ni oferta de crédito.

Revisión: 10 sep 2026 | 2/2



Herramienta en línea